



OTSUS

Vändra alev

18. märts 2026 nr 7

**Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
lõpetamine eelvalikualade nr 1, nr 2, nr 4, nr 6
osas ning eelvalikualade nr 5, nr 7, nr 8 ja nr
12 osas.**

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu algatas 16.12.2020 otsusega nr 41 Põhja-Pärnumaal tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks KOV EP ning keskkonnamõju strateegilise hindamise („KSH“) koostamise. Vallavolikogu andis vallavalitsusele ülesandeks korraldada KOV EP ja KSH läbiviimine, viia läbi vajalikud hankemenetlused ning sõlmida lepingud KOV EP, KSH ja vajalike uuringute teostamiseks ja seotud kulude katmiseks. KOV EP ja KSH planeerija/konsultant on Kobras OÜ (registrikood 10171636).

KOV EP koostamisest huvitatud isikuteks on Sunly Wind OÜ, Utilitas Wind OÜ ja Metsamaahalduse AS.

Vastavalt PlanS §-le 100 toimus ajavahemikul 15.10.2021-15.12.2021 KOV EP asukoha eelvaliku lähteseisukohtade („LS“) ja KSH väljatöötamise kavatsuse („VTK“) avalik väljapanek.

Vastavalt PlanS § 103 lg-le 1 (menetlustoimingu hetkel kehtinud redaktsioon) küsiti 28.03.2022-02.05.2022 LS-i ja KSH VTK kohta täiendavaid ettepanekuid.

LS-le ja KSH VTK-le tuginedes koostati KOV EP asukoha eelvaliku ja KSH esimese etapi aruanne („EV ja KSH I“).

KOV EP asukoha eelvaliku otsuste eelnõude ja EV ja KSH I esimene versioon esitati PlanS § 105 alusel 24.05.2023 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Arvamuste esitamise tähtaega pikendati 21.07.2023 kirjaga kuni 31.08.2023.

Kooskõlastamiseks ja arvamuste avaldamiseks esitati eelvalikualad:

- Eelvalikuala nr 1, Kobra küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 2, Kobra küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 3, Kalmaru, Kobra ja Rõusa külade territooriumil;

- Eelvalikuala nr 4, Mäbara küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 5, Tagassaare ja Veskiõ küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 6, Kaansoo ja Leetva küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 7, Vihtra küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 8, Rahnoja küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 9, Sikana ja Kullimaa küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 10, Pitsalu, Tarva ja Tõrdu küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 11, Lüüste ja Rõusa küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 12, Maima, Pitsalu ja Tõrdu küla territooriumil.

Arvamuste ja koostõlastuste alusel KOV EP asukoha eelvaliku otsuste eelnõusid ning EV ja KSH I-d täiendati ja korrigeeriti.

Arvamuste ja koostõlastuste alusel eriplaneeringu koostaja, korraldaja ja huvitatud isikud koostõõs eriplaneeringu koostamisel eemaldasid valla tuuleparkide eriplaneeringu asukohast eelvalikualad:

- Eelvalikuala nr 1, et vähendada Võidula küla läheduses paiknevate elektrituulikute arvu ning seeläbi vähendada potentsiaalset müra ja varjutuse häiringut;
- Eelvalikuala nr 2, sest teadaolevalt on tegemist alaga, kus käib toitumas must-toonekurg, mille kohta on olemas ka GPS-saatja andmed (info ornitoloogilt Renno Nelliselt);
- Eelvalikuala nr 4, sest vallavalitsus algatas Mäbara kaitseala moodustamise ja keskkonnaameti poolt on lähipiirkonda projekteerimisel kaks looduskaitseala.
- Eelvalikuala nr 6, ei jõutud veendumusele, et selle realiseerimisel puudub ebasoodne mõju Soomaa linnualale (koostõlastamise järgselt täiendati Soomaa linnuala Natura asjakohast hindamist).

KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõud koos EV ja KSH I-ga esitati PlanS § 105 alusel 25.03.2024 ja 04.04.2024 kirjadega teistkordseks koostõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks, tähtajaga vastavalt 29.04.2024 ja 15.05.2024.

Koostõlastamiseks ja arvamuste avaldamiseks esitati eelvalikualad:

- Eelvalikuala nr 3, Kalmaru, Kobra ja Rõusa küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 5, Tagassaare ja Veskiõ küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 7, Vihtra küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 8, Rahnoja küla territooriumil;

- Eelvalikuala nr 9, Sikana ja Kullimaa külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 10, Pitsalu, Tarva ja Tõrdu külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 11, Lüüste ja Rõusa külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 12, Maima, Pitsalu ja Tõrdu külade territooriumil.

Arvamuste ja kooskõlastuste alusel täiendati ja korrigeeriti KOV EP asukoha eelvaliku otsuste eelnõusid ning EV ja KSH I aruannet.

KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõud koos EV ja KSH I-ga esitati PlanS § 105 alusel III korda kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks september- oktoober 2024.

Kooskõlastamiseks ja arvamuste avaldamiseks esitati eelvalikualad:

- Eelvalikuala nr 3, Kalmaru, Kobra ja Rõusa külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 5, Tagassaare ja Veskisoo külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 7, Vihtra küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 8, Rahnoja küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 9, Sikana ja Kullimaa külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 10, Pitsalu, Tarva ja Tõrdu külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 12, Maima, Pitsalu ja Tõrdu külade territooriumil.

Arvamuste ja kooskõlastuste alusel täiendati ja korrigeeriti KOV EP asukoha eelvaliku otsuste eelnõusid ning EV ja KSH I aruannet.

Vastavalt PlanS §-le 106 toimus 16.12.2024- 19.01.2025 KOV EP asukoha eelvaliku otsuste eelnõude ning EV ja KSH I avalik väljapanek.

Avalikule väljapanekule esitati eelvalikualad:

- Eelvalikuala nr 3, Kalmaru, Kobra ja Rõusa külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 5, Tagassaare ja Veskisoo külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 7, Vihtra küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 8, Rahnoja küla territooriumil;
- Eelvalikuala nr 9, Sikana ja Kullimaa külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 10, Pitsalu, Tarva ja Tõrdu külade territooriumil;
- Eelvalikuala nr 12, Maima, Pitsalu ja Tõrdu külade territooriumil.

Avalike arutelude käigus võtsid eriplaneeringu korraldaja koostöös eriplaneeringu konsultandi ja huvitatud isikutega välja eelvalikuala nr 5 ning vähendasid eelvalikuala nr 7 piire seoses looduskaitseliste piirangutega. Hiljem tegid huvitatud isikud ettepaneku võtta edasisest menetlusest välja eelvalikualad nr 7, nr 8 ja nr 12, seoses edasise arendushuvi puudumisega.

Eriplaneeringu koostamise käigus läbi viidud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne tuvastas, et Põhja Pärnumaa valla tuuleparkide eriplaneeringu eelvalikualadele nr 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 ja 12 ei ole võimalik tuuleparki kavandatud ulatuses rajada. KSH tulemused näitavad, et nende alade valdavas osas ei ole planeeringulahenduse elluviimine lubatav keskkonnamõjude tõttu. Tulenevalt sellest puudub nendel aladel ka edasine huvitatud isikute arendushuvi.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 97 lõike 1 punkti 1

1. Lõpetada Põhja Pärnumaa Vallavolikogu 16. detsembri 2020 otsusega nr 41 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine“ koostatud valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise I etapi aruandes eelvalikualade nr 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 ja 12 osas kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamine ning tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamisega seotud keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Vallavalitsusel teavitada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu lõpetamise otsusest 14 päeva jooksul valla veebilehel ning 30 päeva jooksul vallalehes, maakonnalehes, valitsusasutusi, MARU-t ning kaasatud isikuid.
3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Metsoja
volikogu esimees